

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Демонстрации,д.1
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	8 382,70		
Тариф, руб	16,10		
Начислено за период, руб	1 619 537,64		
Оплачено за период, руб	1 620 094,72		
Сумма выполненных работ, руб	1 542 932,91		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:	1 008 121,05		
Дератизация	м2	8 382,70	15 610,82
Локализация повреждений аврийного характера	м2	8 382,70	79 356,36
Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)	кв.м	170,00	4 649,50
Механизированная уборка территории от снега	час	4,60	7 560,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	5,80	11 600,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	12,00	78 000,00
Окраска малых аржитектурных форм	м2	8,20	1 743,24
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	4,00	11 200,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	137,00	3 748,32
Посадка дерева (без ст-ти дерева)	шт.	7,00	4 123,28
Содержание мусоропровода	шт.	4,00	127 200,00
Содержание придомовой территории	кв.м	8 382,70	209 232,24
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	62 503,45
Техническое обслуживание коммуникационного оборудования и представления круглосуточной диспетчеризации	шт.	1,00	84 000,00
Техническое обслуживание лифта	шт.	4,00	172 800,00
Уборка МОП	м2	8 382,70	134 793,84
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:	210 904,38		
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:	23 819,27		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	383,97		
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	кв.м	2,20	383,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий	16 255,64		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	кв.м.	65,00	14 599,00
Отбивка старой штукатурки поверхности стен	кв.м.	1,10	111,25
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	кв.м.	1,50	1 545,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в	5 124,30		
Масляная окраска дверей-улучшенная	м2	2,00	632,98
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей	м2	12,00	3 207,12
Смена замка навесного	шт.	2,00	1 284,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 055,36		
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	9,60	2 055,36
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:	187 085,11		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	74 978,52		
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 800,00	73 350,00
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	6,00	1 628,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД	11 714,81		
Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	стояк	4,00	898,48
Наполнение системы водой после проведения ремонтных работ (9 эти выше)	здание	1,00	919,78
Обслуживание насоса ХВС	шт.	1,00	498,68
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	8,00	1 523,04
Ремонт вентиля	шт.	3,00	873,87
Ремонт крана	шт.	1,00	340,16
Смена шарового крана Д 32 мм ГВС	шт.	2,00	2 158,12
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	2,00	2 158,12

Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	4,00	1 226,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			52 638,64
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	2,00	1 048,60
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	142,00	46 885,56
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	9,00	4 704,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			11 165,74
Замена автоматического выключателя*	шт.	2,00	5 449,54
Замена выключателя	шт.	1,00	186,82
Замена ламп накаливания	шт.	1,00	54,02
Замена люминесцентных ламп	шт.	15,00	1 989,90
Замена светодиодной лампы	шт.	1,00	113,78
Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1 293,97
Ремонт светильника с люминесцентными лампами	шт.	1,00	551,65
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	7,00	944,30
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			36 587,40
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	8,00	981,12
Ликвидация воздушных пробок	радиаторный блок	2,00	449,24
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	67,00	15 049,54
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	8,00	1 523,04
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	8,00	3 998,40
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	12,00	2 819,04
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	3,00	3 237,18
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	16,00	4 472,64
Установка заглушек на систему отопления	шт.	8,00	2 452,80
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			323 907,48
Административно - управленческие расходы	м2	8 382,70	267 575,76
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	8 382,70	56 331,72
Выполнено работ, итого руб.			1 542 932,91

Генеральный директор

